



BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT Về công tác quản trị và điều hành năm 2025

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/6/2020 và sửa đổi một số điều trong Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV thông qua ngày 17/6/2025;

- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Thi công cơ giới xây lắp đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

- Căn cứ Quy chế làm việc của Ban Kiểm soát Công ty.

Ban kiểm soát xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông về công tác quản trị và điều hành năm 2025 của Công ty như sau:

I. THÀNH PHẦN VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025

1. Thành phần của Ban Kiểm Soát:

Ban Kiểm soát Công ty cổ phần Thi công cơ giới xây lắp được bầu tại Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 23 tháng 04 năm 2025 gồm 03 thành viên như sau:

- | | | |
|----------------------|------------------------------------|--------------|
| 1- Ông Vũ Ngọc Thuận | - Cử nhân Kinh tế | - Trưởng ban |
| 2- Ông Vũ Song Hào | - Kỹ sư XD dân dụng và công nghiệp | - Thành viên |
| 3- Bà Bùi Kim Quy | - Thạc sỹ Kinh tế xây dựng | - Thành viên |

2. Hoạt động kiểm tra, kiểm soát của Ban Kiểm Soát:

Năm 2025, Ban Kiểm soát đã tập trung thực hiện các công việc trọng tâm sau:

2.1. Kiểm tra, kiểm soát những bổ sung, thay đổi về bộ máy tổ chức, thủ tục pháp lý của Công ty:

2.1.1. Nhân sự HĐQT và Ban điều hành, bộ máy tổ chức đến 31/12/2025.

*** Nhân sự Hội đồng quản trị:**

Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 23 tháng 04 năm 2025 đã bầu Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Thi công cơ giới xây lắp gồm 05 thành viên như sau:

1. Ông Đậu Văn Diện: Chủ tịch HĐQT.
2. Ông Nguyễn Việt Hùng: UV HĐQT.
3. Ông Đậu Trọng Nguyên: UV HĐQT.

4. Ông Vũ Văn Long: UV HĐQT.

5. Bà Nguyễn Thị Trang: UV HĐQT.

*** Nhân sự Ban điều hành Công ty:**

- | | |
|-------------------------|------------------------------|
| 1. Đậu Trọng Nguyên | - Tổng giám đốc. |
| 2. Ông Nguyễn Việt Hùng | - Phó Tổng giám đốc Công ty. |
| 3. Ông Vũ Văn Long | - Phó Tổng giám đốc Công ty. |
| 4. Bà Tạ Thúy Hằng | - Kế toán trưởng Công ty. |

2.1.2. Thay đổi về thủ tục pháp lý của Công ty:

Trong năm 2025, TGD đã ký 202 QĐ tuyển dụng; 269 QĐ chấm dứt HĐLĐ, chuyển công tác và điều động đối với cán bộ công nhân viên; 0 QĐ bổ nhiệm; 0 QĐ nâng lương và chuyển ngạch; 38 QĐ ủy quyền; 07 QĐ giao nhiệm vụ, 42 quyết định thành lập và 61 quyết định khác.

Tất cả những điều chỉnh về pháp lý, tổ chức nhân sự nêu trên đều được thực hiện đúng quy trình, đáp ứng kịp thời yêu cầu trong sản xuất kinh doanh và hiện đang mang lại sự ổn định trong toàn Công ty.

2.2. Giám sát quá trình sử dụng vốn, tài sản, lao động trong năm 2025

*** Về tài sản:**

Tổng tài sản của Công ty tại thời điểm 31/12/2025 là: **488.335.160.405 đ.**

*** Về vốn:** Vốn Điều lệ của doanh nghiệp hiện tại: **95.000.000.000 đ.** (*Bằng chữ: Chín mươi lăm tỷ đồng*).

Trong đó:

+ Vốn Tổng công ty xây dựng Hà Nội - CTCP : 12.992.280.000 đ (chiếm 13,676%)

+ Vốn cổ đông khác: 82.007.720.000 đ (chiếm 86,324%)

- Nguồn vốn của Công ty chủ yếu tập trung cho các công trình lớn, các dự án đầu tư nâng cao năng lực thi công và dự án đầu tư bất động sản.

Trong năm 2025, Công ty đã thi công một số công trình thi công trọng điểm như: Thi công xây dựng nhà ga hàng hóa số 1 và các công trình phụ trợ - Cảng HKQT Long Thành – giai đoạn 1; Thi công phần thô + hoàn thiện - Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh dịch vụ cung cấp suất ăn hàng không số 2 tại Cảng Hàng không Quốc tế Long Thành, tỉnh Đồng Nai; Thi công xây dựng và lắp đặt công trình - Dự án: Xây dựng nhà ga hành khách T2 – Cảng HKQT Cát Bi; Thi công xây dựng, cung cấp và lắp đặt thiết bị - Dự án: Mở rộng nhà ga hành khách T2 - Cảng HKQT Nội Bài; Thi công cọc khoan nhồi và tường barette các công trình như: Công trình Nhà ở xã hội CT-M-2, Công trình Khoa khám bệnh - Bệnh viện Bạch Mai, công trình Tòa nhà HCMC Building tại 381 Đội Cấn, công trình đường vành đai 4 – vùng thủ đô...

Công ty đã thực hiện quy trình quản lý vốn và tài sản chặt chẽ, đáp ứng các yêu cầu bảo toàn và tích lũy vốn.

Việc tổng kiểm kê TSCĐ hàng năm của Công ty thực hiện đều đặn, qua đó đánh giá hiệu quả khấu hao sử dụng và có phương án thanh lý kịp thời những tài sản không còn phù hợp và hiệu quả khai thác thấp.

* **Về lao động:** Bộ máy quản lý điều hành hiện nay của Công ty gồm:

- Chủ tịch HĐQT;
 - Tổng giám đốc;
 - 02 Phó Tổng giám đốc;
 - Kế toán trưởng;
 - 04 phòng, Ban;
 - 12 xí nghiệp; 04 Đội thi công.
- Tổng số lao động ký HĐLĐ với Công ty là 233 người. Trong đó:
- + Lao động ký Hợp đồng không xác định thời hạn : 56 người.
 - + Lao động ký Hợp đồng từ 1 - 3 năm : 124 người.
 - + Lao động khoán, thử việc : 53 người.

Lao động có đóng BHXH tại Công ty là 216 người.

2.3. Giám sát, kiểm tra và thẩm định các báo cáo tài chính.

Việc kiểm tra, thẩm định các báo cáo tài chính quý, năm của Công ty đã được Ban Kiểm soát thực hiện theo đúng chức năng nhiệm vụ đề ra. Năm 2025, Ban Kiểm soát nhất trí với báo cáo kết quả kiểm toán của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY như sau: “Đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính tại ngày 31/12/2025, cũng như kết quả kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập, trình bày Báo cáo tài chính”.

Việc ghi chép, lưu giữ sổ sách, chứng từ kế toán của Công ty hợp pháp theo đúng quy định của pháp luật.

II. ĐÁNH GIÁ HOẠT ĐỘNG QUẢN LÝ ĐIỀU HÀNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ TỔNG GIÁM ĐỐC

1. Tính hợp lý, hợp pháp trong hoạt động quản lý của HĐQT và Tổng giám đốc điều hành.

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ đã được quy định trong Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cũng như các quy định của Nhà nước; HĐQT đã chỉ đạo và điều hành sản xuất bằng các Nghị quyết, Quyết định. Trong năm 2025, HĐQT đã thông qua và ban hành các Nghị quyết, Quyết định để điều hành quản lý trong quá trình sản xuất kinh doanh.

Tổng giám đốc đã ký các Quyết định giao nhiệm vụ; Hợp đồng giao khoán, trực tiếp ký hoặc uỷ quyền cho các Phó tổng giám đốc ký Hợp đồng kinh tế, mua bán vật tư, các Quyết định tuyển dụng lao động... Các quyết định trên đều tuân thủ đúng theo Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty và pháp luật Nhà nước.

Ban lãnh đạo Công ty đã xây dựng kế hoạch SXKD và triển khai thực hiện các quy chế quản lý, nội quy của Công ty, lập báo cáo thống kê, hạch toán kế toán và toàn Công ty duy trì hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn quốc tế ISO 9001-2015. Trên cơ sở đó, HĐQT đã đánh giá kết quả SXKD thông qua các chỉ tiêu chính như: Sản lượng, doanh thu, thu hồi vốn, thu khấu hao, nộp ngân sách, lợi nhuận, đánh giá tình hình thực hiện tiến độ thi công các công trình, tiến độ thực hiện các dự án đầu tư, kịp thời tháo gỡ khó khăn đồng thời chỉ đạo sát sao mọi hoạt động SXKD của Công ty.

Việc đầu tư các Dự án phù hợp với tình hình chung của thị trường, các thủ tục đầu tư và triển khai thi công xây dựng đã được thực hiện theo đúng các quy định hiện hành, đảm bảo chất lượng và hiệu quả của Dự án. Cụ thể:

- Dự án Khu nhà ở thấp tầng để bán tại số 2A, ngõ 85 Hạ Đình, Thanh Xuân: Đã hoàn thành đưa vào sử dụng và đang làm thủ tục quyết toán vốn đầu tư.
- Dự án Tòa nhà văn phòng - MCS Tower: Đang tìm kiếm đối tác để liên kết đầu tư hoặc nhượng lại quyền hợp tác đầu tư với Báo điện tử Đảng cộng sản Việt Nam.
- Dự án nhà ở xã hội Xuân Đình: Đang hoàn thiện các thủ tục để xin cấp phép xây dựng.

2. Đánh giá kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025

ĐVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2025	Ghi chú
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	273.407.960.256	
2	Giá vốn hàng bán	256.152.320.944	
3	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp DV	17.255.639.312	
4	Doanh thu hoạt động tài chính	596.637.604	
5	Chi phí tài chính	8.126.272.060	
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.525.524.433	
7	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	3.200.480.423	
8	Lợi nhuận khác	(16.887.163)	
9	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	3.183.593.260	
10	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	1.437.304.477	
11	Lợi nhuận sau thuế	1.746.288.783	

Năm 2025, nền kinh tế đất nước tiếp tục gặp nhiều khó khăn nhưng Công ty vẫn vững vàng hoàn thành các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận so với kế hoạch đề ra. Trước tình hình thị trường ngành xây dựng ngày càng cạnh tranh khốc liệt hơn, khó khăn do giá cả vật tư, vật liệu như xăng, dầu, thép, xi măng biến động tăng cao, Công ty tiếp tục phấn đấu phát triển để giữ vững vị thế trên thị trường thi công xây lắp đặc biệt là thế mạnh khoan cọc nhồi.

3. Đánh giá kết quả một số chỉ tiêu chủ yếu về tài chính:

STT	Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024
1	Cơ cấu tài sản		
	Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	9,57%	10,65%
	Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	90,43%	89,35%
2	Cơ cấu nguồn vốn		
	Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	78,28%	87,71%
	Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	21,72%	12,29%
3	Khả năng thanh toán (lần)		
	- Khả năng thanh toán nhanh	0,44	0,43
	- Khả năng thanh toán hiện hành	1,22	1,10
4	Tỷ suất lợi nhuận		
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,36%	0,80%
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,64%	1,35%
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Nguồn vốn CSH	1,65%	6,54%

Các chỉ tiêu trên cho thấy hoạt động SXKD Công ty ổn định trong sự biến động chung của nền kinh tế cũng như các yếu tố khách quan khác, nguồn vốn chủ sở hữu được bảo toàn và phát triển ngay cả trong giai đoạn khó khăn. Tuy nhiên lợi nhuận của công ty còn thấp.

III. Một số nhận xét và kiến nghị

Trong quá trình thực hiện chức năng giám sát của mình đối với toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong nhiệm kỳ qua, Ban kiểm soát có một số nhận xét và kiến nghị như sau:

1. Nhận xét:

Hội đồng quản trị và Ban lãnh đạo Công ty đã kịp thời nắm bắt diễn biến thị trường để điều chỉnh tiến độ thi công các dự án đầu tư kinh doanh bất động sản hợp lý, điều hành đúng quy định, sắp xếp cơ cấu tổ chức phù hợp, duy trì sản xuất ổn định, bảo

toàn được vốn, đảm bảo công ăn việc làm và thu nhập cho cán bộ công nhân viên, giữ vững uy tín của Công ty trên thị trường xây dựng.

2. Kiến nghị:

Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty cần tập trung đẩy mạnh công tác tìm kiếm việc làm, tiếp tục phát huy và mở rộng quan hệ liên danh, liên kết, giữ vững mối quan hệ với các đối tác mới là các doanh nghiệp có tiềm lực kinh tế tài chính, khoa học kỹ thuật để cùng nhau tháo gỡ khó khăn, thanh toán nợ đúng kỳ hạn đảm bảo hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh, lợi nhuận đã đề ra và bảo toàn được vốn của Công ty, nâng cao uy tín và phát triển thương hiệu Công ty ngày một lớn mạnh.

Tiếp tục nắm vững diễn biến thị trường để công tác đầu tư kinh doanh bất động sản có hiệu quả.

IV. Kết luận

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát đã bám sát Nghị quyết của Hội đồng quản trị, Đại hội đồng cổ đông; Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty cổ phần Thi công cơ giới xây lắp và mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, chủ động triển khai công việc theo đúng chức năng nhiệm vụ và tham dự hầu hết các kỳ họp của Hội đồng quản trị để nắm bắt, đóng góp ý kiến vào quá trình chỉ đạo và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty, thực hiện vai trò giám sát theo đúng nhiệm vụ quyền hạn trên cơ sở đảm bảo tính độc lập trong hoạt động của mình.

Trên đây là báo cáo của Ban kiểm soát về tình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Thi công cơ giới xây lắp năm 2025. Ban kiểm soát xin trình trước Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Chúc Đại hội thành công tốt đẹp!

Xin trân trọng cảm ơn./.

TM. BAN KIỂM SOÁT
Trưởng ban



Vũ Ngọc Thuận